Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Pornic (44210)

Annonce **C1378044** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant brasserie avec licence 4 sur un port de pêche très touristique du littoral vendéen.
Cette brasserie offre une vue imprenable sur l'océan et a un énorme potentiel grâce à ses deux salles de 70 places et 90 places, sa terrasse et ses équipements professionnels. Cet établissement peut offrir deux styles de restauration ou accueillir des groupes, des mariages et des séminaires à l'étage, un espace brasserie au rez-de-chaussée. Normes PMR OK, marche en avant et réglementation OK sur l'ensemble de ce restaurant, de nombreuses réserves.
Bar avec licence 4 non exploitée permettant de travailler aussi en limonade l'après-midi.
Cuisine de plus de 80 m² avec en doublons 4 feux gaz, plancha, plaque coupe-feu, extraction, bain-marie, partie légumerie, partie fruits de mer et coin pâtisserie avec 2 offices.
Ce restaurant est un outil de travail exceptionnel et ne demande qu'à être visité par des professionnels de la restauration.
HT
Perf. : 69 000 euros
Loyers : 48 240 euros
HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 350 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	502 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 480 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.