Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack du midi 30 couverts avec terrasse, Saint-Michel-Chef-Chef (44730)

Annonce **C1378043** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi avec bar situé dans une grande station balnéaire à 5 minutes de la mer. Affaire jouissant d'un très bel emplacement avec grand parking gratuit et devanture de 15 mètres. L'établissement accueille autant des ouvriers, VRP que des gens du secteur ainsi que du tourisme. Elle propose menu du jour, bar, PMU, FDJ.
Possibilité d'étendre l'activité à la pizzeria avec four en place qui n'est pas utilisé à l'heure actuelle, l'emplacement et l'accessibilité facilitent la vente à emporter.
Restaurant du midi avec de très beaux volumes de travail et une salle pouvant accueillir au minimum 90 personnes avec une terrasse privative de 30 places. Cuisine tout équipée et aux normes avec coin saladerie, plonge et chambre froide.
Un appartement est possible à aménager avec travaux.
Belle opportunité pour un couple primo accédant ou professionnel développant l'activité tout en gagnant en qualité de vie.
HT
HAI

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 320 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	466 000 €
EBE en 2025	166 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.