Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac Presse FDJ face, la mer avec logement T2, Guérande (44350)

Annonce **C1378042** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse FDJ face à la mer, presqu'île guérandaise.
Affaire rénovée en 2025, excellente rentabilité, logement T2 sur place. Opportunité face à la mer, située en station balnéaire fréquentée toute l'année.
Emplacement de premier ordre.
Activités : Tabac, Presse, FDJ, Loto, Relais Pick-up, Souvenirs.
Commissions totales : 163360 euros
Tabac : 117607 euros
FDJ : 10680 euros
Presse : 15887 euros
Grattage et autre : 19186 euros
Chiffre d'affaires : 258161 euros
PERF : 74201 euros
Prix : 526080 euros HAI TTC
Ouverture : lundi à samedi : 7 h à 19 h ; dimanche : 8 h à 13 h
Fermé dimanche après-midi, à Noël, le 1er de l'An et le 1er mai.
Congés par remplacement.
Opportunité pour couple souhaitant allier rentabilité et qualité de vie
ou seul, accompagné d'un collaborateur salarié.
Le plus : logement T2 sur place

Surface commerciale : 135 m²

Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
EBE	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **526 080 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.