Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1378041** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

BELLE OPPORTUNITÉ - CAFÉ / BAR / RESTAURANT AVEC LICENCE IV

Situé au cœur d'une commune dynamique, entre Nantes et Saint-Nazaire, cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité avec une excellente visibilité.

Actuellement exploité en café avec petite restauration, ce commerce offre un beau potentiel de développement pour un repreneur souhaitant créer ou développer une activité de brasserie, bar ou restaurant.

Les atouts de l'établissement

- Salle de restaurant avec espace bar d'environ 54 m²
- Terrasse d'environ 19 m²
- Licence IV
- Emplacement central avec belle visibilité
- Activité actuellement exploitée en horaires de journée
- Potentiel de développement important avec une amplitude horaire élargie et/ou une offre de restauration renforcée

Horaires actuels

- Mardi au vendredi : 8h00 - 19h00
- Samedi : 9h00 - 18h00
- Congés annuels : 2 semaines en été et 1 semaine en hiver

Chiffre d'affaires annuel : 115 208 euros HT
Prix de cession : 84 000 euros HAI

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 73 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	115 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **84 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.