Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 314 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1378039** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans la Z.I. de Brais, un ensemble composé de deux locaux actuellement occupés, représentant une surface totale d'environ 314 m², avec stationnements privatifs.

Le premier local, d'une surface d'environ 81 m², est à usage de bureaux et showroom. L'entrée des locaux ainsi que les sanitaires sont communs avec le second occupant du lot.
Le second local, d'une surface d'environ 233 m², se compose d'une partie bureaux d'environ 65 m², comprenant un espace accueil, deux bureaux et un open space, ainsi que d'un entrepôt d'environ 168 m². Celui-ci dispose notamment d'une porte sectionnelle manuelle, d'une porte de service et d'un sol béton.

L'ensemble bénéficie également d'une entrée commune avec sanitaires et point d'eau privatif, ainsi que de 10 places de stationnement privatives.

Vente de l'ensemble : 460 000 euros net vendeur.

Possibilité d'acquérir les locaux indépendamment :
Local bureaux / showroom d'environ 81 m²
Local d'activité d'environ 233 m²

Une opportunité adaptée à un investisseur recherchant des locaux déjà occupés, avec également la possibilité de se positionner sur un seul des deux lots.

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 314 m²

Surface totale : 314 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**460 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.