Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte avec local commercial et 4 logements loués, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378038** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À proximité du centre-ville et du parc paysager de Saint-Nazaire, un immeuble mixte en angle, situé sur un axe à fort passage.

L'immeuble comprend un local commercial en rez-de-chaussée, actuellement disponible, et quatre logements à l'étage, actuellement loués. L'activité commerciale bénéficie d'une bonne visibilité grâce à l'emplacement en angle et à la circulation sur l'axe.

La présence de logements déjà loués permet de disposer de revenus locatifs résidentiels, tandis que le local commercial peut accueillir une nouvelle activité. L'ensemble peut convenir à un investisseur ou à un professionnel souhaitant acquérir ses murs.

Prix de vente : 650 000 euros net vendeur
Frais d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 111 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.