Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Pizzeria de 140 m2 sur l'île de Noirmoutier (85)

Annonce **C1378037** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre murs commerciaux d'une pizzeria idéalement située sur un axe principal et passant, au cœur d'une ville de charme de l'Île de Noirmoutier.

D'une surface totale d'environ 140 m², l'établissement bénéficie d'un agencement entièrement adapté à une activité de restauration et offre une capacité d'accueil attractive.

Le bien comprend deux salles de restaurant d'environ 25 places chacune, ainsi que deux espaces extérieurs permettant une capacité supplémentaire de 25 places sur terrasse privative et 35 places sur le domaine public, sous réserve des autorisations correspondantes.

Son emplacement constitue un véritable atout : axe passant, proximité immédiate des commerces et d'un parking, avec un marché hebdomadaire tous les samedis matins, générant une fréquentation régulière et une bonne visibilité.

Un bien rare sur l'Île, offrant un emplacement stratégique et un bon potentiel pour une activité de restauration, tout en constituant une opportunité patrimoniale intéressante avec l'acquisition des murs.

Les atouts :

Environ 140 m² de surface totale.

Pizzeria entièrement agencée.

2 salles de restaurant d'environ 25 places chacune.

Terrasse privative d'environ 25 places.

Terrasse sur domaine public d'environ 35 places.

Axe principal et passant.

Proche parking et tous commerces.

Marché tous les samedis matins.

Emplacement recherché sur l'Île de Noirmoutier.

Idéal investisseur ou professionnel de la restauration.

Une remarquable opportunité d'acquérir des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un secteur touristique et dynamique de l'île de Noirmoutier.

Prix HAI TTC : 385 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.