Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 140 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1378036** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local d'activités développant une surface d'environ 140 m2, complété par une mezzanine de stockage d'environ 40 m2.

Situé au sein d'un ensemble immobilier à usage d'activités, ce bien bénéficie d'une configuration fonctionnelle adaptée aux activités artisanales, techniques, de stockage.

Le local dispose d'un accès par porte sectionnelle donnant directement sur l'atelier ainsi que d'une entrée de service.

Le bien se compose de la manière suivante :
* Au rez-de-chaussée :
- Un atelier d'environ 100 m2
- Une partie bureaux / locaux sociaux d'environ 40 m2 comprenant :
- Un bureau
- Un sanitaire avec WC et douche

*À l'étage :
- Une mezzanine d'environ 40 m2 à usage de stockage située au-dessus des bureaux et locaux sociaux

Conditions locatives :
HC
Taxe foncière à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
Frais d'agence en sus

Ref : 8486
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 130 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.