Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d'activité de 508 m² avec 2 portes sectionnelles, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378035** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein de la zone d'activités de Brais, une cellule d'activité à usage artisanal et de stockage développant une surface d'environ 508 m².

Le bien proposé s'inscrit au sein d'un bâtiment développant une surface totale d'environ 953 m² et bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activités dynamique, adaptée aux activités artisanales, de stockage ou de logistique légère.

La cellule disposera de deux accès par portes sectionnelles situées en façades Ouest et Nord, facilitant les flux d'exploitation et les manœuvres de véhicules utilitaires.

Le local pourra également faire l'objet d'une division en deux lots distincts d'environ 254 m² chacun, selon les besoins du futur acquéreur et sous réserve de validation technique du projet. Dans cette hypothèse, chaque lot bénéficiera d'une porte sectionnelle privative.

Prestations :
. Environ 508 m² à usage artisanal / stockage
. Ensemble immobilier en cours de réhabilitation
. 2 portes sectionnelles
. Possibilité de division en deux cellules indépendantes
. Accès et circulation adaptés aux activités professionnelles
. Site situé au sein de la ZI de Brais

Conditions de vente :
. Prix de vente : 787 400 euros net vendeur
. Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 953 m²

Informations sur la cession

Prix : **787 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.