Image not found
https://www.cci-commerces.fr/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt avec showroom et bureaux, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378034** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À Saint-Nazaire, dans le secteur Océanis, un ensemble immobilier indépendant d'environ 625 m², comprenant showroom, entrepôt, bureaux et locaux sociaux. Des espaces extérieurs complètent le bien.

Plusieurs accès distincts facilitent l'organisation des espaces d'accueil, d'activité et de logistique. Le local se compose d'un showroom d'environ 108 m² en façade, d'un entrepôt d'environ 460 m² et de bureaux et locaux sociaux d'environ 45 m² à l'étage, avec bureau, salle de pause, vestiaires et sanitaires.

À l'extérieur, un terrain clos d'environ 100 m² avec portail se trouve en façade. À l'arrière, un terrain d'environ 1 200 m² offre un espace de stockage ou une possibilité d'évolution.

Conditions locatives :
- Loyer mensuel : 4 500 euros HT, TVA en sus
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Taxe foncière à la charge du preneur : 6 917 euros en 2025, à titre indicatif
- Disponibilité prévue en septembre 2026
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 613 m²

Surface totale : 625 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.