Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule d’activité / entrepôt, louer d’environ 742 m², Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378033** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans la zone d'activités de Brais à Saint-Nazaire, une cellule d'activité d'environ 742 m², principalement destinée à l'entrepôt et au stockage, est proposée à la location.

Situé dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments, le local offre un accès adapté aux activités artisanales, logistiques ou de stockage. Livré brut, avec les fluides en attente, il peut être aménagé en partie en bureaux selon les besoins du preneur.
La cellule dispose de trois portes sectionnelles, d'une porte de service et d'une voirie lourde adaptée aux poids lourds.

Avant la livraison, le bailleur réalisera l'isolation coupe-feu du mur mitoyen ainsi que la dalle.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 63 070 euros HT HC
- Charges annuelles : 1 290 euros
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 742 m²

Loyer annuel : 63 070 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.