Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 412 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378031** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 412 m² utiles, au 2ème étage avec ascenseur.
Implanté dans un environnement tertiaire identifié, le bien offre un cadre de travail adapté à l'accueil d'équipes structurées.

Le plateau est actuellement organisé en 9 bureaux cloisonnés, aux surfaces confortables (environ 30 à 50 m² chacun), permettant d'accueillir facilement des équipes, des pôles ou des fonctions distinctes.
Une salle de réunion, un espace accueil ainsi qu'un espace détente avec point d'eau complètent l'ensemble. Trois locaux techniques / archives viennent structurer l'exploitation.

Cette configuration permet une prise à bail rapide, sans réorganisation lourde, pour des activités de services, gestion ou fonctions supports.

Le bien dispose par ailleurs de 22 places de stationnement extérieures, facilitant l'accueil des collaborateurs comme des visiteurs.

Atouts majeurs :
. Plateau immédiatement exploitable
. Bureaux de surfaces homogènes adaptés à une organisation par équipes
. Environnement tertiaire reconnu
. Stationnement en nombre

Conditions locatives :
. Loyer annuel : 48 000 Euros HT (soit 4 000 Euros HT / mois)
. Charges : 16 190 Euros TTC / an (provision avec régularisation)
. Taxe foncière : à la charge du locataire
. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
. Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 412 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.