Image not found
https://www.century21.fr/front/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 325 m2, Donges (44480)

Annonce **C1378030** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier implanté sur une unité foncière unique, une opportunité combinant un local d'activité existant et un potentiel foncier complémentaire.

Local d'activité d'environ 325 m2
- Atelier d'environ 235 m2 avec porte sectionnelle (4,50 m x 4,00 m) et hauteur au faîtage d'environ 7 m
- Bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m2 (bureaux, sanitaires PMR, kitchenette, vestiaire)
- 5 places de stationnement
- Usage d'une parcelle close avec accès existant

Foncier complémentaire
- Possibilité d'acquisition d'un terrain attenant d'environ 900 m2 (surface indicative), dans le cadre d'un projet global (division parcellaire à prévoir).

L'ensemble s'inscrit dans une unité foncière unique : les accès, stationnements et réseaux sont actuellement partagés et feront l'objet d'une organisation à définir selon le projet (division, servitudes, aménagement).

Atouts :
- potentiel d'adaptation ou d'extension
- configuration permettant un projet global
- opportunité pour utilisateur ou investisseur

Possibilité d'acquisition du local seul ou avec le foncier complémentaire.

Prix du local : 435 000 Euros HT net vendeur
Terrain : valorisation indicative à 70 Euros HT / m2 (surface définitive après bornage)
Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur

Réf : 54
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **476 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.