Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 16 places avec terrasse, Pontchâteau

Annonce **C1378029** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ PMU Presse avec appartement T5 | Secteur Pontchâteau
Une affaire multi-activités avec logement, commissions diversifiées et organisation adaptée à une exploitation en couple.

Situé sur un axe très passant du secteur de Pontchâteau, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle. Il regroupe plusieurs activités complémentaires : bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relais colis et tabletterie.

Les atouts de l'affaire :

Salle de 16 places et terrasse d'environ 30 places avec store banne.
Parking à proximité immédiate.
Aucun contrat brasseur.
Exploitation actuelle par un couple.
Fermeture le lundi et le dimanche après-midi.
Cinq semaines de congés annuels.
Appartement T5 inclus dans le bail commercial.
Données financières :

CA bar HT : 115 000 Euros
Commissions tabac : 53 000 Euros
Commissions FDJ : 25 000 Euros
Commissions PMU : 4 800 Euros
Commissions presse : 1 700 Euros
Commissions Mondial Relay : 3 300 Euros
CA tabletterie HT : 45 000 Euros
PERF annoncée : 78 000 Euros
Conditions de reprise :

Bail neuf.
, commerce et logement inclus.
Prix de cession : 249 300 Euros TTC HAI.
Une opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant reprendre un commerce de proximité aux activités diversifiées, avec un logement spacieux et un rythme d'exploitation préservant la qualité de vie.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 300 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontchâteau, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.