Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 2400 m2, Montoir-de-Bretagne

Annonce **C1378028** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Un programme tertiaire et commercial d'environ 2 400 m² idéalement situé en façade de la RN171.

Ce programme mixte intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au cœur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie.

Plateaux disponibles :
- Surfaces divisibles à partir d'environ 80 m²
- Jusqu'à 285 m² environ par lot
- Possibilité de regroupement selon vos besoins

Exemples de disponibilités :
À partir d'environ 262 000 euros HT

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Ces plateaux offrent une grande flexibilité d'aménagement, adaptés aux entreprises recherchant un cadre de travail moderne, évolutif et bien connecté.

Le programme Cap Océan comprend :
- Immeuble en R+4
- Plateaux tertiaires en étages
- Commerces et services en rez-de-chaussée
- Espace de convivialité en R+4
- Environ 100 places de stationnement + parkings complémentaires
- Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble

Atouts majeurs :
- Visibilité immédiate sur un axe structurant (RN171)
- Accessibilité rapide Nantes / Saint-Nazaire
- Environnement mixte générateur de services et de flux
- Programme neuf répondant aux standards actuels du tertiaire
- Image valorisante pour les entreprises utilisatrices ou investisseurs

Calendrier prévisionnel : Livraison à partir du 2e trimestre 2028

Honoraires d'agence en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 545 m²

Surface totale : 2 400 m²

Informations sur la cession

Prix : **522 792 €**

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.