Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellules commerciales neuves de 230, 420 m², Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1378027** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À la vente, au sein d'un programme tertiaire et commercial neuf, des cellules commerciales en rez-de-chaussée.

Ce programme mixte d'environ 2 400 m² intégrera commerces, services, restauration et bureaux, au cœur d'un ensemble dynamique avec stationnements et hôtellerie.

3 cellules commerciales disponibles :
* 230 m² - 605 000 euros HT
* 270 m² - 695 000 euros HT
* 420 m² - 1 100 000 euros HT

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Idéal pour enseignes, restauration ou activités de services recherchant une implantation au sein d'un environnement tertiaire structuré.

Le programme comprend :
- Immeuble en R+4
- Commerces, services, restauration et bureaux
- Espace de convivialité en étage
- Environ 195 places de stationnement
- Intégration d'un hôtel au sein de l'ensemble

Atouts majeurs :
- Visibilité sur un axe structurant (RN171)
- Programme neuf avec mixité d'usages
- Environnement tertiaire et hôtelier générateur de flux internes

Calendrier prévisionnel :
Livraison à partir du 2ème trimestre 2028

Honoraires d'agence en sus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 922 m²

Informations sur la cession

Prix : **753 380 €**

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.