Image not found
https://www.cci.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux indépendants modulables, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378026** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux indépendants en location, au sein d'un bâtiment tertiaire, offrant une forte modularité d'occupation. L'ensemble se compose de plusieurs bureaux de 15 à 25 m², organisés autour de deux circulations distinctes avec accès à des sanitaires communs.

Chaque bureau dispose d'un accès privatif depuis les parties communes, permettant une exploitation en mono-occupation ou en configuration multi-utilisateurs.

Ensemble idéal pour professions libérales, indépendants ou structures recherchant une implantation flexible.

Bureaux disponibles :
- Bureau 15 m² : 245 € / mois charges comprises
- Bureau 20 m² : 280 € / mois charges comprises
- Bureau 22 m² : 310 € / mois charges comprises
- Bureau 25 m² : 350 € / mois charges comprises

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Atouts :
- Bureaux indépendants et accessibles séparément
- Deux espaces de circulation distincts
- Sanitaires en parties communes
- Possibilité de louer un ou plusieurs bureaux
- Environnement tertiaire établi

Conditions de location :
Charges comprises dans les loyers indiqués
Frais d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 20 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.