Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux modulables de 84 m², louer, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1378025** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À la location, au sein d'un ensemble immobilier récent et sécurisé, un plateau de bureaux d'environ 152 m² situé au 1er étage.

Le site, entièrement clos avec portail coulissant, accueille deux utilisateurs et offre un environnement de travail calme avec stationnement aisé.

Le plateau se compose actuellement de 3 bureaux distincts (71 m², 35 m², 36 m²) ainsi que d'un local technique équipé d'une baie de brassage. Possibilité de recloisonnement et d'adaptation selon les besoins.

Surface divisible à partir de 84 m².

Prestations :
- Climatisation réversible
- Fibre / RJ45 / baie de brassage
- Faux plafonds
- Cloisons pleines et semi-vitrées
- Alarme
- Belle luminosité (grandes ouvertures)
- Vue dégagée sur environnement verdoyant

Sanitaires en parties communes.
Stationnement collectif sur site.

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives :

Loyer : à partir de 980 euros HT / mois
Provision sur charges : 60 euros HT / mois
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.