Image not found
https://www.century21.fr/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Saint-Brévin-l'Océan (44250)

Annonce **C1378024** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-BREVIN-LES-PINS (44250) - Zone de la Guerche - Route de Saint-Père-en-Retz / Axe Nantes

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION des cellules d'activités neuves idéalement situées en entrée de la zone de la Guerche, bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe très passant reliant Nantes à Saint-Brevin-les-Pins.

L'ensemble immobilier propose des locaux modulables adaptés aux activités artisanales, commerciales ou de services avec des surfaces évolutives selon vos besoins.

DESCRIPTIF DES LOTS DISPONIBLES

Cellules de 100 à 200m2 - configuration flexible
- 100 m2 de plain-pied double accès par porte de service + porte sectionnelle 3.50*3.50, exploitables immédiatement
- Possibilité d'aménagement d'une mezzanine complémentaire (de 0 à 100 m2)
- Loyer selon configuration :
- 1 200 Euros HT / mois : 100 m2 en rez-de-chaussée seul
- 1 350 Euros HT / mois : 100 m2 + mezzanine partielle (ettilde; 35 m2)
- 1 750 Euros HT / mois : 100 m2 + mezzanine complète (ettilde; 100 m2)

Cellules de 100 m2 avec mezzanine existante
- 50 m2 au sol + 50 m2 de mezzanine déjà aménagée
- accès par porte de service + porte sectionnelle
- / mois

POINTS FORTS
- Emplacement stratégique en entrée de zone, excellente visibilité commerciale
- Axe Nantes / Saint-Brevin à fort trafic
- Locaux neufs, fonctionnels et modulables
- Possibilités d'aménagement selon activité
- 26 places de stationnement mutualisées
- Accès poids lourds facilité pour livraisons et logistique
- Site sécurisé par vidéosurveillance

Disponibilité immédiate
Honoraires d'agence en sus

Ref : 8408
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 200 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brévin-l'Océan (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brévin-l'Océan : **17 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.