Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1378022** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

CENTURY 21 vous propose à la VENTE, au sein d'un ensemble immobilier de 4 cellules professionnelles en cours de construction, deux cellules d'activités livrées brut de béton.
Livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2026.

Implantés sur l'une des deux entrées principales de la zone d'activités, les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un positionnement stratégique en façade d'axe passant.

Ces cellules sont destinées à des activités artisanales ou professionnelles et permettent l'aménagement de surfaces de stockage, de production ainsi que de bureaux en mezzanine.

Surfaces disponibles :
100,10 m2 + mezzanine 33,50 m2 - 239 000 Euros HT - TVA en sus selon régime en vigueur

Surfaces et prix indiqués à titre indicatif.

Atouts :
- Programme neuf en cours de construction
- Excellente visibilité en entrée de zone
- Livraison brut de béton permettant un aménagement libre
- Surfaces adaptées aux activités artisanales et PME
- Présence de mezzanine pour bureaux ou stockage complémentaire
- Ensemble immobilier de 4 cellules

Conditions de vente :
- Frais d'agence en sus
- Livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
ref 8395

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **398 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.