Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 261 m² avec 9 bureaux et 6 stationnements, Pornichet (44380)

Annonce **C1378021** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

PORNICHET - PORNICHET ATLANTIQUE (44)

À la location, un plateau de bureaux d'environ 261 m² est situé au 1er étage d'un ensemble immobilier en copropriété.
Ce bien se compose :
- D'un plateau aménagé
- De 9 bureaux au total, incluant : 2 grands bureaux et 7 bureaux complémentaires
- D'un coin kitchenette
- D'un espace reprographie
- Sanitaires
- 6 places de stationnement aérien privatives

Plateau complet, fonctionnel et immédiatement exploitable, idéal pour une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans un environnement structuré.

Conditions de location :
- Loyer : 3 420 euros HT / mois
- Provisions pour charges : 190 euros HT / mois
- Paiement mensuel d'avance, dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Disponible immédiatement

Possibilité de division du plateau en deux lots selon projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 261 m²

Loyer mensuel : 3 420 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.