Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 136 m2, Saint-Nazaire

Annonce **C1378020** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein d'un immeuble dédié aux professions médicales et paramédicales, un plateau de bureaux aménagé d'environ 136 m², situé au 3e étage d'un ensemble immobilier en copropriété, à proximité immédiate de l'hôpital de Saint-Nazaire.

Ce plateau est parfaitement adapté à une activité de santé et se compose d'un espace d'accueil distribuant une salle d'attente, deux bureaux de consultation, un local d'archives, une kitchenette, une salle de repos ainsi que deux sanitaires dont un aux normes PMR.

Le bien bénéficie également d'une terrasse privative, offrant un espace extérieur rare et apprécié dans ce type d'activité.
Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Atouts :
- Immeuble dédié aux professions médicales et paramédicales
- Organisation intérieure déjà adaptée à une activité de consultation
- Terrasse privative
- Proximité immédiate de l'hôpital
- Stationnement en sous-sol

Prix de vente : 430 000 euros net vendeur
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 136 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.