Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité tertiaire de 251 m² avec 3 salles de réunion, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378019** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE - Centre-ville / Proche gare (44)
Local d'activité à usage tertiaire d'une surface d'environ 251 m², idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, sur un axe stratégique à proximité immédiate du Paquebot et de la gare.

Ce local en très bon état se compose d'une grande pièce principale lumineuse bénéficiant d'une verrière, offrant un espace de travail agréable, d'un bureau ainsi que de trois grandes salles de réunion. Une cuisine, des sanitaires et une cave complètent l'ensemble.

Le bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'un classement ERP (Établissement Recevant du Public), permettant l'accueil de public dans de bonnes conditions.

Idéal pour activité tertiaire, centre de formation, espace de coworking, showroom ou activité de services.

Loyer : 33 600 euros HT / an
Provisions annuelles pour charges locatives : 1 740 euros nets
Provisions annuelles TF et TEOM : 2 128 euros nets
Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Honoraires d'agence en sus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 251 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.