Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial rénové de 144 m² dans le quartier de la Cité Sanitaire, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1378018** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans le quartier de la Cité Sanitaire à Saint-Nazaire, un local commercial d'environ 144 m² est proposé à la location, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, au cœur d'un secteur en renouvellement.

Le local prend place dans un pôle de commerces et de services comprenant notamment une moyenne surface alimentaire, une pharmacie, une boulangerie, un coiffeur et un bureau de poste.

Entièrement rénové et prêt à aménager, il bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses vitrines donnant sur le boulevard et la place. Il dispose d'un accès commercial côté boulevard et d'un accès de service à l'arrière du bâtiment.
Le local peut accueillir des commerces ou des services destinés aux habitants. Il ne dispose pas de système d'extraction.

Conditions locatives :
- Loyer annuel : 19 440 euros HT HC
- Provision annuelle pour charges locatives : environ 1 085 euros nets
- Provisions annuelles pour taxe foncière et TEOM : 2 000 euros nets
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
- Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 144 m²

Loyer annuel : 19 440 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.