Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Loto, PMU 50 places avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1378017** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement n° 1 - Proximité immédiate des plages - Investissement immobilier et commercial

Opportunité rare sur la Presqu'île Guérandaise : acquisition conjointe des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un bar PMU idéalement situé face à la place du marché, à proximité immédiate des plages.

Cette belle affaire d'angle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant dynamique attirant une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Un établissement offrant une belle capacité d'accueil
D'une surface d'environ 100 m², le commerce dispose de :

50 places assises en salle.
50 places en terrasse.
Un comptoir avec un linéaire permettant d'accueillir 15 personnes.
L'établissement est actuellement exploité par un gérant, avec des renforts saisonniers. Aucun contrat brasseur n'est en place, garantissant une liberté dans le choix des fournisseurs.

Des conditions d'exploitation à optimiser
Le bar est actuellement ouvert de 7h30 à 20h, avec une fermeture le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, sauf en juillet et août.

Les horaires actuels laissent entrevoir des possibilités de développement selon le projet du repreneur, notamment par l'adaptation de l'amplitude horaire, l'organisation d'animations ou la mise en place d'une offre de petite restauration.

Chiffre d'affaires bar HT : 206 000 Euros
Commission PMU : 5 300 Euros
Commission FDJ : 2 000 Euros
Prix de vente murs et fonds : 493 200 Euros TTC, honoraires d'agence inclus.
Les atouts de cette opportunité
Emplacement n° 1 face à la place du marché.
Proximité immédiate des plages.
Double clientèle locale et touristique.
Capacité d'accueil de 100 places en salle et en terrasse, hors comptoir.
Activités complémentaires PMU et FDJ.
Absence de contrat brasseur.
Acquisition des murs et du fonds de commerce en une seule opération.
Potentiel de développement commercial et patrimonial.
Cette opportunité s'adresse à une personne seule ou à un couple souhaitant exploiter un commerce sur le littoral atlantique tout en devenant propriétaire de ses murs. Elle permet de réunir activité commerciale, maîtrise de l'immobilier et perspectives de valorisation à long terme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Possibilité d'acheter un appartement au-dessus de
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.