Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU avec terrasse, sur la presqu'île guérandaise (44)

Annonce **C1378016** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre bar-PMU situé à un emplacement n° 1.

opportunité rare sur la presqu'île guérandaise, à proximité immédiate des plages et au cœur d'un environnement dynamique toute l'année.

Affaire d'angle idéalement située en face de la place du marché, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Surface : environ 100 m².

Capacité : 50 places en salle + 50 places en terrasse.

Comptoir : linéaire permettant d'accueillir 15 personnes.

Exploitation actuelle : gérant seul avec renforts saisonniers.

aucun contrat brasseur (liberté totale d'approvisionnement).

Horaires actuels :

Ouvert de 7 h 30 à 20 h.

Fermé dimanche après-midi et lundi toute la journée (sauf juillet et août).

Chiffres clés :

CA bar : 206 000 € HT.

Commission PMU : 5 300 €.

Commission FDJ : 2 000 €.

Perf : 74 000 €.

Prix de vente : 243 760 € TTC HAI.

Affaire saine, rentable, avec encore du potentiel de développement (amplitude horaire, animations, petite restauration, etc.).

Murs commerciaux en sus.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité dans un secteur attractif de la côte atlantique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	206 000 €
EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **243 760 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.