Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 60 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1378015** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en plein centre-bourg, à proximité de Guérande, cet établissement bénéficie d'un emplacement d'angle offrant une excellente visibilité et un passage régulier au cœur d'un secteur dynamique et touristique.

Réunissant les activités de bar, de restauration, de PMU et de FDJ, cette affaire présente plusieurs sources de revenus et une organisation déjà structurée. La salle a été entièrement rénovée en 2024, offrant un cadre moderne et accueillant à la clientèle.

Un établissement rénové et une belle capacité d'accueil
D'une surface totale d'environ 280 m², le commerce comprend :

Une surface commerciale d'environ 100 m².
Une salle rénovée en 2024.
Un grand comptoir de bar moderne.
60 places assises en intérieur.
Une terrasse extérieure de 60 places.
Une licence IV.
L'établissement bénéficie d'une capacité d'accueil importante, adaptée aux activités de bar et de restauration, ainsi qu'à la clientèle locale et touristique.

Une cuisine professionnelle équipée
La cuisine dispose d'un matériel complet et en bon état, comprenant notamment :

Système d'extraction.
Tour réfrigéré et armoire positive.
Four mixte.
Piano de cuisson au gaz.
Friteuse.
Lave-vaisselle professionnel.
Aucun contrat brasseur n'est en place, laissant au repreneur une liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Une équipe en place
L'exploitation bénéficie déjà d'un soutien opérationnel avec :

Un cuisinier en CDI.
Une serveuse à temps partiel, à raison de 20 heures par semaine.
Cette organisation constitue une base pour assurer la continuité de l'activité et accompagner la reprise.

Un logement spacieux inclus
Au premier étage, un appartement T4 d'environ 140 m² complète l'ensemble.

Ce logement représente un véritable avantage pour un exploitant souhaitant résider sur place et limiter ses déplacements entre vie professionnelle et vie personnelle, sous réserve des conditions d'usage applicables.

Les atouts de cette opportunité
Emplacement d'angle au cœur du bourg.
Proximité de Guérande et d'un secteur touristique.
Salle rénovée en 2024.
Licence IV.
Activités diversifiées : bar, restaurant, PMU et FDJ.
Terrasse de 60 places.

Cuisine professionnelle équipée.
Absence de contrat brasseur.
Appartement T4 de 140 m² inclus.
HT
HAI

, honoraires d'agence inclus.

Cette affaire s'adresse à un professionnel ou à un couple souhaitant reprendre un établissement polyvalent, avec un logement spacieux et un potentiel de développement lié à la complémentarité de ses activités.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

CA	405 000 €
EBE	136 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **288 080 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.