Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 149 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1378014** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre bar-restaurant situé sur la recherchée presqu'île guérandaise, à proximité immédiate des plages.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement d'angle exceptionnel, d'une bonne visibilité et d'un important flux touristique en saison.

Un établissement de 300 m² environ, entièrement équipé et immédiatement exploitable.

Un superbe outil de travail.

149 places au total.

Salle bar : 25 places.

Grande salle avec cheminée : 54 places.

Terrasse privative : 70 places.

Cuisine professionnelle complète et entièrement entretenue.

3 chambres froides.

Extraction, tours réfrigérés, armoires positives et négatives.

Piano gaz, plancha, friteuse.

Four mixte 10 niveaux.

Lave-vaisselle à capot.

Des atouts rares : Licence IV peu exploitée : important potentiel de développement de l'activité bar.

Aucun contrat brasseur : totale liberté dans le choix des fournisseurs.

Appartement T4 avec entrée indépendante à l'étage : un véritable plus pour un couple de repreneurs ou pour un usage privé.

Une affaire avec du potentiel.

L'exploitation actuelle fonctionne avec 1 cuisinier et 1 serveuse en CDI, renforcés par 2 saisonniers en juillet et août.

Autre atout majeur : fermeture tous les soirs en semaine hors saison.

Une organisation confortable aujourd'hui, mais qui laisse une réelle marge de progression du chiffre d'affaires pour un repreneur souhaitant développer les ouvertures, l'activité bar ou la saison.

Chiffres clés :

CA HT : 330 000 €.

Perf : 51 500 €.

Prix de cession : 182 820 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **149**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	52 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**182 820 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité de reprise sur la presqu'île guérandaise, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur touristique recherché, tout en bénéficiant d'un important potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.