Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse, Savenay (44260)

Annonce **C1378013** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE BAR, HÔTEL ET RESTAURANT ROUTIER - AXE NANTES / VANNES
Établissement clé en main - Fort potentiel professionnel - Grand parking privé

Idéalement situé sur un axe très fréquenté entre Nantes et Vannes, cet établissement polyvalent bénéficie d'une excellente visibilité et d'un vaste espace de stationnement d'environ un hectare, particulièrement adapté à une clientèle routière, professionnelle et de passage.

Réunissant une activité de bar, de restauration et d'hôtellerie, cette affaire constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement structuré, disposant d'une équipe autonome et d'un outil de travail opérationnel.

Un ensemble complet dédié à la clientèle professionnelle
Le bar

Comptoir d'angle.
28 places assises.
Le restaurant

Grande salle de 88 couverts.
Salle complémentaire de 40 couverts.
Deux terrasses accueillant environ 50 personnes.
L'hôtel

9 chambres.
Chaque chambre dispose de sa salle d'eau et de ses WC.
Le bâtiment développe une surface totale d'environ 800 m².

Une cuisine professionnelle récente et équipée
L'établissement dispose d'un équipement de cuisine en très bon état, comprenant notamment :

Friteuse.
Lave-vaisselle à capot.
Four mixte 10 niveaux.
Piano de cuisson au gaz.
Tours réfrigérés.
Chambres froides positive et négative.
Aucun contrat brasseur n'est en place, laissant au repreneur une totale liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Une organisation opérationnelle
L'exploitation est actuellement assurée par un couple de gérants, accompagné d'une équipe en place composée de :

2 cuisiniers.
2 serveurs.
1 employé polyvalent.
L'établissement fonctionne du lundi au vendredi et bénéficie de cinq semaines de congés annuels, offrant un rythme d'exploitation organisé pour un professionnel du secteur.

Les atouts de cette opportunité
Emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté.

Activités complémentaires de bar, restaurant et hôtel.
Capacité de restauration de 128 couverts en salle, complétée par environ 50 places en terrasse.
Vaste parking adapté aux véhicules de la clientèle professionnelle.
Bâtiment d'environ 800 m².
Cuisine professionnelle récente et bien équipée.
Équipe autonome en place.
Aucun contrat brasseur.
Organisation actuelle du lundi au vendredi.
Cette affaire s'adresse à un professionnel de la restauration ou de l'hôtellerie souhaitant reprendre un établissement polyvalent, disposant d'une clientèle régulière et de passage, d'infrastructures adaptées et d'une organisation déjà structurée.
HT
HAI

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	665 000 €
EBE	114 000 €
Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Savenay : **7 701 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.