Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV 24 places avec terrasse, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1378012** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ Presse | Proche Pontchâteau
Une affaire multi-activités rentable, exploitée sans salarié, avec logement de fonction.

Situé dans une commune attractive à proximité de Pontchâteau, ce commerce d'angle bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant et de stationnements à proximité immédiate.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 100 m², d'un agencement récent et fonctionnel, ainsi que de 24 places assises en salle et 16 en terrasse.

Les atouts de l'affaire :

Activités bar, tabac, FDJ, presse et tabletterie.
Licence IV, sans contrat brasseur.
Exploitation actuelle sans salarié.
Clientèle fidélisée et activités diversifiées.
Appartement T4 d'environ 100 m², idéal pour un couple de repreneurs.
Données financières :

Commission tabac nette : 80 300 Euros
Commission FDJ : 41 500 Euros
Commission presse : 7 300 Euros
CA bar HT : 175 000 Euros
CA tabletterie HT : 60 500 Euros
PERF annoncée : 196 000 Euros
Prix de cession : 558 960 Euros TTC HAI
Une opportunité attractive pour un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité aux revenus diversifiés, avec une exploitation sans personnel et un logement spacieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

EBE	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**558 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.