Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec murs et fonds et licence IV, Saint-Lyphard (44410)

Annonce **C1378011** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs et fonds de commerce restaurant avec licence IV
Presqu'île guérandaise - Parc naturel régional de Brière

Belle opportunité de reprise dans un environnement naturel recherché, avec acquisition des murs et du fonds de commerce.

Installé dans une superbe bâtisse à toit de chaume d'environ 490 m², sur une parcelle arborée de 3 000 m², cet établissement de caractère bénéficie d'un cadre authentique et d'espaces de réception généreux.

Les atouts de l'établissement :

Deux salles de restaurant avec cheminée et vue sur le jardin : 80 couverts.
Terrasse et jardin aménagé : 105 places.
Licence IV.
Cuisine professionnelle équipée, avec marche en avant respectée.
Équipe en place et renforts saisonniers.
Appartement T3 d'environ 160 m² à l'étage.
Organisation actuelle préservant une qualité de vie appréciable.
Données financières :

Chiffre d'affaires HT : 435 000 euros
PERF annoncée : 61 000 euros
Prix murs et fonds : 836 160 euros TTC HAI
Une opportunité patrimoniale pour un professionnel ou un couple de restaurateurs souhaitant reprendre un établissement de caractère tout en investissant dans leur outil de travail immobilier.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 490 m²

Éléments chiffrés (HT) :

EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**836 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Loyer 400 euros en plus du fonds de commerce Environ 160
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.