Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1378010** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV | Presqu'île guérandaise
Établissement de caractère au cœur du Parc naturel régional de Brière.

Situé dans un environnement naturel recherché, ce restaurant est exploité dans une superbe bâtisse à toit de chaume d'environ 490 m², sur une parcelle arborée de 3 000 m².

Les atouts de l'affaire :

Deux salles avec cheminée et vue sur le jardin : 80 couverts.
Terrasse et jardin aménagé : 105 places.
Licence IV.
Cuisine professionnelle complète et parfaitement équipée.
Équipe en place, complétée par des renforts saisonniers.
Appartement T3 d'environ 160 m² à l'étage.
Organisation actuelle préservant une qualité de vie appréciable.
Données financières :

PERF annoncée : 61 000 euros
HAI
Possibilité d'acquisition des murs en complément.
Une belle opportunité pour un professionnel ou un couple de restaurateurs souhaitant reprendre un établissement de caractère dans un cadre privilégié, avec un outil de travail opérationnel et un potentiel de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **105**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 490 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	435 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Loyer 400 euros en plus du fonds de commerce Environ 160
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.