Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Organisation de réception licence IV 30 couverts avec terrasse, Muzillac (56190)

Annonce **C1378009** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Restaurant avec activité traiteur en Bretagne Sud | Emplacement privilégié sur port de plaisance
Une affaire de restauration établie dans un environnement touristique recherché, offrant capacité d'accueil, logement de fonction et potentiel de développement commercial.

Situé au cœur d'un port de plaisance dynamique en Bretagne Sud, cet établissement de caractère constitue une opportunité de reprise pour un couple de professionnels ou un exploitant souhaitant s'appuyer sur une activité existante et développer plusieurs sources de revenus complémentaires.

Le bar-restaurant, complété par une activité traiteur, bénéficie d'un emplacement attractif, d'espaces de réception généreux et d'un outil de travail équipé permettant d'envisager une reprise dans des conditions opérationnelles favorables.

Un établissement de caractère aux espaces généreux
Développée sur environ 450 m², la bâtisse propose près de 200 m² consacrés à l'accueil de la clientèle, répartis entre différents espaces :

Salle de bar d'environ 30 places.
Salle de restaurant d'environ 60 places.
Grande terrasse privative de plus de 100 places, particulièrement adaptée à la fréquentation touristique et aux beaux jours.
Licence IV, sans contrat brasseur.
Cette configuration permet de conjuguer activité de bar, restauration traditionnelle et accueil de groupes, tout en offrant des possibilités de privatisation et d'organisation d'événements.

Une cuisine professionnelle prête à exploiter
L'établissement dispose d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée, comprenant notamment :

Piano gaz quatre feux et plaque coupe-feu.
Hotte avec système d'extraction.
Lave-vaisselle à capot.
Four mixte Frima de 10 niveaux.
Tour réfrigéré, chambre froide et armoire frigorifique positive.
Le matériel est annoncé comme complet, fonctionnel et entretenu. Cet équipement constitue un atout pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante et développer les prestations traiteur sans avoir à recréer intégralement son outil de production.

Une organisation en place et un rythme d'exploitation à valoriser
L'affaire est actuellement exploitée par un couple de gérants, avec une équipe composée de trois salariés en CDI et de trois renforts saisonniers.

L'organisation actuelle prévoit :

Une fermeture hebdomadaire le lundi.
Une activité en soirée limitée hors saison, avec des ouvertures les jeudis, vendredis et samedis soirs en juillet et août.
Six semaines de fermeture annuelle.
Ce fonctionnement représente un élément intéressant pour un repreneur attaché à l'équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Il offre également des pistes de développement à étudier, notamment par l'élargissement des horaires en soirée, la mise en place d'animations, l'accueil de groupes, les privatisations ou le renforcement de l'activité

traiteur. Ces axes constituent des perspectives commerciales, dont la pertinence dépendra du projet du repreneur et des conditions locales d'exploitation.

Un logement de fonction, un véritable atout pour la reprise
Un grand appartement T4 avec entrée indépendante complète l'ensemble.

Ce logement peut répondre aux besoins d'un couple repreneur souhaitant résider à proximité immédiate de son établissement ou constituer une solution d'hébergement pour un salarié, selon les modalités prévues pour la cession et l'occupation des lieux.

PERF annoncée : 79 000 euros
Prix de cession : 299 160 euros TTC, honoraires d'agence inclus (HAI)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	511 000 €
EBE	79 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Muzillac (56190), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Muzillac : **4 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.