Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, traiteur et événementiel avec Licence IV dans la Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1378008** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de restaurant, traiteur et événementiel avec Licence IV, situé dans une bâtisse de caractère de 650 m², offrant une activité polyvalente associant restauration traditionnelle, événements privés et professionnels, activité traiteur et potentiel d'hébergement.

Cette opportunité s'adresse à un couple de professionnels, à un restaurateur souhaitant développer une activité événementielle ou à un repreneur désireux de s'appuyer sur un établissement disposant de volumes importants, d'équipements professionnels et de plusieurs leviers de développement.

Un établissement de caractère aux multiples possibilités.

Implantée dans une bâtisse d'environ 650 m², l'affaire bénéficie d'une capacité d'accueil totale annoncée de 400 personnes.

L'agencement comprend plusieurs salles, dont un vaste espace modulable permettant d'accueillir mariages, baptêmes, séminaires, repas de groupe et autres événements privés ou professionnels.

L'établissement dispose également d'une terrasse d'angle abritée, offrant un espace complémentaire apprécié de la clientèle.

Un outil de travail opérationnel.

Le repreneur bénéficiera d'installations adaptées à une exploitation combinant restauration sur place et prestations extérieures :

- Licence IV.

- Cuisine professionnelle équipée : piano gaz, extraction, chambres froides positive et négative, lave-vaisselle à capot et équipements complémentaires.

Matériel dédié à l'activité traiteur et aux prestations hors établissement.

Absence de contrat brasseur, offrant davantage de liberté dans les approvisionnements.

Équipe en place composée d'un chef de cuisine en CDI et d'un apprenti en CDI, complétée par des extras le week-end selon les prestations.

L'organisation actuelle prévoit une ouverture du mercredi au dimanche, avec deux jours de fermeture hebdomadaire et six semaines de congés annuels.

Cette configuration constitue un élément intéressant à étudier pour un repreneur souhaitant faire évoluer les horaires, la programmation événementielle ou la répartition des activités.

Plusieurs leviers de développement.

L'affaire repose sur la complémentarité de plusieurs activités : restauration, événements privés et professionnels, et traiteur.

Cette diversification permet d'envisager différentes stratégies de reprise, selon le profil et les objectifs du futur exploitant : développement des réceptions, renforcement des prestations traiteur, optimisation du calendrier événementiel ou valorisation de l'offre d'hébergement.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un potentiel événementiel à exploiter, sous réserve du projet commercial et des moyens mis en œuvre par le repreneur.

En complément, cinq mobil-homes sont présents sur une grande parcelle de plus d'un hectare.

Cet ensemble ouvre une perspective de revenus complémentaires liés à l'hébergement, dont les conditions d'exploitation et la rentabilité seront à étudier dans le cadre du projet de reprise.

Données clés de la cession :

Activité : restaurant, événementiel et traiteur.

Bâtisse : environ 650 m².

Capacité d'accueil annoncée : jusqu'à 400 personnes.

Licence : Licence IV.

Chiffre d'affaires HT : 415 000 €.

PERF : 77 000 €.

Loyer mensuel : 2 800 € HT.

Prix de cession : 243 760 € TTC, honoraires d'agence inclus (HAI).

Un ensemble à découvrir pour un projet de reprise associant restauration, réceptions et hébergement, avec un outil de travail déjà équipé et une organisation existante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
EBE	77 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.