Image not found
https://www.century21.fr/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 325 m2, Donges (44480)

Annonce **C1378007** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

DONGES - Les Six Croix (44)

CENTURY 21 vous propose à LA LOCATION un local d'activité d'environ 325 m2 au sein d'un ensemble immobilier fonctionnel et accessible.

L'ensemble se compose d'un atelier de stockage d'environ 235 m2 avec une porte sectionnelle de 4,5 x 4 m, et d'espaces bureaux et locaux sociaux d'environ 90 m2 sur deux niveaux :
- Rez-de-chaussée : 2 bureaux, sanitaire et point d'eau
- Étage : 1 bureau, kitchenette et vestiaire

Le site dispose de 5 places de stationnement et d'un terrain à partager avec l'autre utilisateur, offrant flexibilité et praticité pour les flux logistiques et administratifs.

Points forts :
- Atelier spacieux et fonctionnel
- Bureaux modulables sur deux niveaux
- Sanitaires et kitchenette inclus
- Stationnement et terrain partagé, facile d'accès

Conditions locatives :
- Provision pour charges (entretien espaces verts) : 110 Euros HT / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus

Réf : 8311
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 325 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Donges : **6 923 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.