Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Trignac (44570)

Annonce **C1378006** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

TRIGNAC (44)

CENTURY 21 PRO vous propose à la LOCATION un ensemble immobilier combinant bureaux modulaires et atelier, idéal pour une activité artisanale, logistique ou tertiaire.

L'ensemble se compose de 350 m2 de bureaux modulaires sur deux niveaux avec un espace extérieur pour stationnement d'environ 8 véhicules, ainsi qu'un atelier de 550 m2. Il est également possible de louer en sus un espace extérieur de stockage ou stationnement d'environ 2 000 m2.

Prestations :
- Bureaux modulaires sur deux niveaux
- Atelier de 550 m2
- Espace extérieur pour stationnement et circulation
- Possibilité d'extension avec 2 000 m2 supplémentaires pour stockage ou stationnement

Conditions locatives :
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Honoraires d'agence en sus
- Disponibilité : septembre 2026

Réf : 8310
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 900 m²

Loyer mensuel : 4 167 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.