Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac, PMU, FDJ, presse dans le secteur dynamique de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1378005** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre murs et fonds de commerce de bar-tabac, FDJ, PMU et presse, idéalement situés dans le secteur dynamique de Pontchâteau.

Une affaire complète, saine et immédiatement opérationnelle, bénéficiant d'une clientèle fidélisée, d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

Un ensemble immobilier de 345 m².

L'ensemble développe environ 345 m², comprenant :

95 m² de surface commerciale.

Un appartement sur deux niveaux, actuellement à repenser selon les besoins du repreneur.

Possibilité d'aménager l'espace en habitation ou de développer davantage la partie professionnelle.

Un véritable atout pour un acquéreur souhaitant devenir propriétaire de ses murs et sécuriser son implantation à long terme.

Bar : 166 000 € HT.

Tabac : 56 000 € de commissions.

FDJ : 15 000 €.

PMU : 1 500 €.

Presse : 5 000 €.

Tabletterie : 27 500 €.

Une diversification permettant de bénéficier de plusieurs sources de revenus et d'un flux de clientèle régulier.

Un établissement agréable et fonctionnel.

Ouverture : 8 h - 20 h.

Grand comptoir avec 10 places.

Salle : 25 places assises.

Terrasse : 25 places.

Etablissement propre et bien agencé.

Aucun contrat brasseur : totale liberté dans le choix des fournisseurs
et potentiel de développement.

L'affaire dispose encore de plusieurs leviers de croissance, notamment avec le développement de l'activité vapotage/ cigarettes électroniques.

L'appartement à l'étage constitue également une opportunité supplémentaire : habitation personnelle ou transformation en espace professionnel, selon le projet du repreneur.

Un ensemble particulièrement intéressant grâce à son activité diversifiée, son emplacement, ses murs commerciaux et son potentiel d'évolution.

Prix : 387 800 € HAI TTC - murs commerciaux + fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 345 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**387 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Ancien hôtel d'environ 250 m² : 8 chambres
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire s'adresse aussi bien à un couple souhaitant réaliser une première installation qu'à un professionnel recherchant une opportunité de développement et souhaitant maîtriser son immobilier commercial.

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.