Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU 20 places avec terrasse, Herbignac (44410)

Annonce **C1378004** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac Loto PMU Presse sur la presqu'île Guérandaise. Etablissement situé en plein centre bourg face à l'église. Surface commerciale de 60 m² + un appartement à l'étage de 85 m² style T4. 20 places assises en salle et 30 places assises réparties sur 2 terrasses. Pas de contrat brasseur, dérogation PMR, alarme en pleine propriété. Horaire d'ouverture : 7 h-20 h. Fermé 1 1/2 journée par semaine + 4 semaines.
C.A. Bar : 80 000 euros HT
Commissions :
tabac : 47 000 euros NET
Loto et loterie : 10 000 euros
Presse : 60 000 euros
Prix : 210 520 euros FAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 225 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	172 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.