Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 400 m2, Herbignac (44410)

Annonce **C1378002** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie avec logement | Commune dynamique
Une affaire rentable et opérationnelle, avec matériel récent et logement de fonction.

Implantée dans une commune dynamique, cette boulangerie-pâtisserie développe une surface totale d'environ 400 m2, comprenant un appartement T5 d'environ 100 m2.

Les atouts de l'affaire :

Fournil professionnel très bien équipé, avec matériel récent et entretenu.
Four électrique, surgélateur 6 portes, batteurs, pétrins de 12 et 60 litres, chambres de fermentation, chambre froide, laminoir et tour réfrigéré.
Équipe en place : deux vendeuses, un apprenti en vente, un boulanger et deux apprentis.
Ouverture du mardi au dimanche midi.
Aucun travaux à prévoir selon les informations communiquées.
Bail neuf avec un loyer maîtrisé.
Données financières :

PERF annoncée : 95 000 Euros
Prix de cession : 354 560 Euros TTC HAI
Référence : 8138
Une opportunité pour un boulanger-pâtissier ou un couple de repreneurs souhaitant reprendre une affaire structurée, avec une équipe en place, un outil de production complet et un logement spacieux.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	461 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **354 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.