Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 76 couverts avec terrasse, Herbignac (44410)

Annonce **C1378001** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration - Établissement rénové - Rentabilité attractive

Situé dans le secteur de la Brière, ce restaurant traditionnel constitue une belle opportunité de reprise pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant s'appuyer sur une affaire structurée, disposant d'un outil de travail récent et d'une équipe en place.

Entièrement rénové en 2022, l'établissement bénéficie d'un cadre soigné, d'une très belle salle de restauration et d'une terrasse offrant une capacité d'accueil complémentaire.

Un établissement rénové et fonctionnel
D'une surface totale d'environ 165 m2, le restaurant dispose de :

Une salle de restauration de 76 places.
Une terrasse de 40 places.
Une cuisine professionnelle équipée.
Un agencement rénové en 2022.
L'établissement ne dispose d'aucun contrat brasseur, laissant au repreneur une liberté dans le choix de ses fournisseurs.

Une organisation structurée
L'exploitation est actuellement assurée par un couple de gérants, accompagné de quatre salariés en CDI : deux en cuisine et deux en salle.

L'équipe en place permet d'assurer la continuité de l'activité dans un cadre d'exploitation déjà organisé, sans recours actuel aux contrats à durée déterminée.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi, de 12 h à 14 h, et ferme le lundi ainsi que six semaines par an.

Cette amplitude d'ouverture laisse entrevoir des possibilités de développement, notamment par l'ouverture en soirée ou l'évolution des périodes d'exploitation, sous réserve de l'analyse de la demande locale et des besoins en personnel.

Données financières
Prix de cession : 249 300 Euros TTC, honoraires d'agence inclus.
Les atouts de cette opportunité
Établissement rénové en 2022.
Capacité totale de 116 places, terrasse comprise.
Cuisine professionnelle équipée.
Équipe de quatre salariés en CDI.
Chiffre d'affaires significatif et performance annoncée intéressante.
Activité actuellement concentrée sur le service du midi.
Potentiel de développement lié aux horaires et aux périodes d'ouverture.
Cette affaire conviendra à un professionnel de la restauration ou à un couple de repreneurs souhaitant reprendre un établissement opérationnel, bénéficiant d'une équipe en place et de perspectives d'évolution de son activité.

Référence du dossier : 8119

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 165 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	655 000 €
EBE	131 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **249 300 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.