Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse, La Turballe (44420)

Annonce **C1378000** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - VUE MER - FORTE RENTABILITÉ - LOGEMENT

Dans un environnement maritime privilégié de Bretagne Sud, restaurant de grillades bénéficiant d'un emplacement exceptionnel face à la mer et d'une Licence IV.

Cette affaire de belle notoriété, parfaitement adaptée à un couple de professionnels, dispose d'une surface d'environ 340 m² et offre une capacité d'accueil importante :

- 86 places en salle
- 40 places en terrasse panoramique avec vue mer
- 30 places en terrasse couverte
- 30 places en terrasse extérieure

Soit une capacité totale d'environ 186 couverts, dans un cadre particulièrement recherché.

UN OUTIL DE TRAVAIL PERFORMANT

L'établissement bénéficie d'une très belle cuisine professionnelle, spacieuse et parfaitement équipée, ainsi que d'un matériel entretenu permettant une reprise dans d'excellentes conditions.

Aucun contrat brasseur.

L'équipe actuellement en place se compose du couple de gérants et d'un cuisinier en CDI, complétée par des renforts saisonniers.

L'établissement est exploité de mi-mars à mi-novembre, permettant de préserver plusieurs mois de coupure annuelle.

Le rythme d'exploitation prévoit 2 jours de fermeture hebdomadaire hors saison et 1 jour de fermeture par semaine en pleine saison.
LOGEMENT AVEC VUE MER

Un véritable atout pour les futurs exploitants : appartement T3 Bis avec entrée indépendante et vue mer, directement associé à l'exploitation.
HT
Performance : 210 000 euros
Prix de cession : 574 520 euros TTC HAI

Une affaire rare réunissant emplacement face mer, Licence IV, forte capacité d'accueil, rentabilité, outil de travail performant et logement.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer projet entrepreneurial, rentabilité et qualité de vie en bord de mer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 340 m²

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA	603 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Turballe (44420), , Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Turballe : **4 633 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.