Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 35 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1377998** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

- CRÊPERIE DE NOTORIÉTÉ – PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE

Belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce de crêperie pure, idéalement implanté sur la Presqu'île guérandaise, dans un secteur touristique particulièrement recherché.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement premium, d'une clientèle fidèle et d'une excellente attractivité en saison. L'établissement est actuellement exploité par un couple, avec renforts en période estivale.

UNE AFFAIRE CLÉ EN MAIN

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil particulièrement intéressante :

35 couverts en salle

24 places en terrasse

25 places dans un patio privé à l'arrière

Cuisine professionnelle parfaitement équipée

3 billigs

Tour réfrigéré 3 portes

Extraction professionnelle

Lave-vaisselle professionnel

Matériel complet permettant une reprise immédiate

La cuisine travaille exclusivement à partir de produits frais, contribuant à la qualité et à la fidélisation de la clientèle.

UNE EXPLOITATION CONFORTABLE

L'activité offre actuellement un excellent équilibre entre performance économique et qualité de vie :

Fermeture 2 jours et demi par semaine hors saison

8 semaines de congés annuels

Renforts saisonniers

Exploitation adaptée à un couple de repreneurs

Le chiffre d'affaires réalisé laisse par ailleurs entrevoir un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant accroître l'amplitude d'ouverture ou développer davantage l'activité en haute saison.

CHIFFRES CLÉS

/ mois
Prix de cession : 134400 Euros TTC HAI

LES + DE L'AFFAIRE

Emplacement touristique de premier ordre. Belle notoriété. Clientèle fidélisée. Terrasse + patio privé. Équipement professionnel complet. Rentabilité. Qualité de vie. Potentiel de développement

Une opportunité rare sur la Presqu'île guérandaise pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, reconnue et immédiatement opérationnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	259 000 €
EBE	58 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.