Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1377997** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

CRÊPERIE DE CHARME + MURS - EMPLACEMENT D'EXCEPTION - AFFAIRE COUP DE CŒUR
Située au cœur d'une cité de caractère, cette crêperie pleine de charme est installée dans une superbe bâtisse en pierre, alliant authenticité et cachet historique. Dès l'entrée, vous découvrez une salle chaleureuse agrémentée d'une magnifique cheminée, offrant une ambiance conviviale idéale pour déguster de véritables crêpes traditionnelles bretonnes.
L'établissement bénéficie également d'espaces extérieurs très recherchés :
Une terrasse avec vue imprenable sur les ruelles environnantes
Un patio/jardin clos, véritable écrin de tranquillité, particulièrement apprécié en période estivale
Cette affaire séduit par son atmosphère unique et fidélise une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.
Les atouts :
Emplacement premium dans une zone touristique
Bâtisse de caractère avec fort cachet
Activité rentable et pérenne
Ensemble fonds + murs, sécurisant l'investissement
Potentiel de développement encore exploitable
Données financières :
HT
Prix de vente (fonds + murs) : 889 760 euros TTC HAI

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
EBE	205 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**889 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Loyer compris dans le FDC salon, 3 chamb
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel ou un couple de repreneurs souhaitant associer exploitation d'une crêperie de caractère et investissement immobilier, dans un secteur touristique recherché.

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.