Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Herbignac (44410)

Annonce **C1377996** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs et Fonds de commerce : Restaurant Pizzeria avec licence IV en emplacement n° 1 sur la Presqu'île guérandaise. Établissement d'une surface d'environ 200 m² dont 110 m² de salle avec 55 places en intérieur et 33 places en terrasse. Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition. Équipe en place, fermé tous les lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir. Cuisine toute équipée avec four à pizza, tour réfrigéré, extraction ... Vous disposez également de deux appartements au-dessus de l'établissement de type T3 pouvant passer en T6.
C.A. : 332 000 euros HT
Perf. : 70 200 euros
HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	332 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**769 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	2 - T3 - Loyer 600 Euros chacun avec de

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.