Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1377995** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Brasserie avec terrasses | Presqu'île guérandaise
Une affaire performante en station balnéaire, avec logement de fonction et emplacement à fort passage.

Situé dans une station balnéaire dynamique de la Presqu'île guérandaise, cet établissement de 180 m² bénéficie d'un emplacement recherché et d'une capacité d'accueil importante.

Les atouts de l'affaire :

60 couverts au rez-de-chaussée et 40 à l'étage.
50 places en terrasses réparties sur deux espaces extérieurs.
Établissement entièrement équipé.
Ouverture 7 jours sur 7 en saison.
Six semaines de congés annuels.
Logement de fonction de 70 m² avec deux chambres, inclus dans le bail.
Configuration adaptée à une exploitation en couple ou en famille.
Données financières :

PERF (EBE retraité) : 121 000 euros
, logement inclus
Prix de cession : 493 200 euros TTC HAI
Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée, avec une performance économique significative, un logement sur place et un emplacement privilégié sur le littoral.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	690 000 €
EBE	121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.