Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec mezzanine, La Baule (44500)

Annonce **C1377993** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

À la location, au sein d'un ensemble immobilier à La Baule, un local d'activité comprenant un atelier de stockage d'environ 180 m² au sol, équipé d'un tablier électrique d'environ 5 m de hauteur. Sanitaires et chauffage.
À l'étage, mezzanine avec plancher béton d'environ 85 m².

Loyer mensuel : 1 945 euros HT
Provisions pour charges : 170 euros HT par mois, comprenant la quote-part de taxe foncière, l'eau, l'électricité et l'entretien des espaces verts
Honoraires d'agence en sus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 266 m²

Loyer mensuel : 1 945 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.