Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1377991** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec licence 4 et terrasse sur un axe passant, à proximité des commerces et du parking, restaurant d'une capacité de 30 places assises à l'intérieur et 16 places en terrasse.
Restaurant ouvert 5 jours par semaine et ouvert de 12 h à 13 h 30 et de 19 h à 21 h 30.
Congé annuel de mi-novembre à mi-janvier. (Cuisine toute équipée, matériel entretenu) Restaurant avec une déco soignée, affaire tenue par 2 personnes.
Un bail neuf sera fait avec un loyer de 2 000 euros HT.

PERF : 92 000 euros
PRIX : 304 700 euros HAI TTC
Possibilité d'achat des murs et du fonds : 612 460 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 124 m²

Loyer : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **304 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.