Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac FDJ avec logement de type 4, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1377990** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, FDJ avec une partie bar licence 4 et très peu de presse, ouvert du lundi au samedi, fermé le dimanche toute la journée.
Horaire d'exploitation : de 6 h 30 à 19 h 30.
6 semaines de congé.
Tabac avec un logement de type 4.
Tabac-bar, tenu par 1 personne et 2 CDI, 20 places assises dans le bar.
Tabac-bar, très propre, pas de travaux à prévoir.
Loyer annuel : 25 750 euros
Commission tabac : 187 000 euros
Commissions diverses : 56 000 euros
PERF : 155 000 euros
PRIX : 569 920 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 25 750 €

Éléments chiffrés :

CA	436 000 €
EBE	155 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **569 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.