Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local commercial de 55 m² en centre-ville, La Baule (44500)

Annonce **C1377984** postée le **09/novembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial centre-ville de LA BAULE d'une surface de 55 m² + 1 cave de 3 m². Local commercial situé au niveau de la place de la Victoire de LA BAULE. Vitrine de 4 m linéaire. Bail neuf tous commerces sauf nuisances.
Loyer : 1 200 euros net mensuel non soumis à la TVA + taxe foncière.
Bail neuf tous commerces sauf nuisances.
2 mois de dépôt de garantie
Possibilité d'avoir un garage de 20 m² en sus.
Honoraires à la charge du locataire.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 58 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

Prix : **16 600 €** FAI

## Localisation

Localisation : **La Baule, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**