Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi avec terrasse sur la côte de Jade (44)

Annonce **C1377977** postée le **09/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi sur la côte de Jade, ouvert du lundi au samedi de 9 h à 15 h 30 et fermé le dimanche. Ce restaurant ouvrier fonctionne actuellement avec 3 personnes et réalise un CA de 260 000 euros. La salle de bar récemment refaite peut accueillir une trentaine de personnes, la salle de restaurant offre une soixantaine de places et 40 places en terrasse privative. Parfaitement placé, proche d'un parking et d'une gare, il permet un beau potentiel de développement. Le plus de cette affaire est son grand logement de fonction avec ses 7 chambres d'une surface de 163 m², compris dans le loyer de 1 750 euros HT mensuel.
Murs et fonds indissociables
Prix de vente : 619 240 euros HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **619 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.